

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2347/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-THADS ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Khu vực 9);

Căn cứ căn cứ chứng thư thẩm định giá số 313/2025/1089/CT-CITYLAND/AG ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 216/QĐ-THADS ngày 25 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Khu vực 9) ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12d/TB-ĐGHDPPT ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển ;

Thi hành án dân sự An Giang (khu vực 9) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 102.2m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 56 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số CX959903, số vào sổ cấp GCN: CS14156 ngày 11/11/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho bà Nguyễn Hồng Hiếu sinh năm 1990 (chuyển nhượng cho ông Đỗ Khắc Tâm và bà Nguyễn Thị Ánh Vân theo hồ sơ số 11778/20 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 30/11/2020)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính (thời gian 03 ngày làm việc) từ ngày 14/4/2026 đến ngày 16/4/2026, tại công ty và nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 04/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (chưa bao gồm Thuế GTGT): **2.356.959.170 đồng** (Hai tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn, một trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: Tiền mua hồ sơ tương ứng với giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm (Nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 04/5/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 00 ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 04/5/2026.

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian đấu giá: 09 giờ 00 ngày 07/5/2026**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0933.439.449.

Trước khi tổ chức phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Công Tín).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Tín